



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### **CONCLUSIONES DEL CABILDO ABIERTO SOBRE LA PROBLEMÁTICA QUE SE VIVE EN EL BARRIO EL PORVENIR, LLEVADO A CABO EL DÍA 22 DE JULIO DE 2009.**

Después de escuchadas y analizadas las intervenciones de todas las personas que hicieron presencia e intervinieron en el cabildo abierto, entre ellos residentes del Barrio el Porvenir, algunos miembros de la junta administradora local, así como las intervenciones de algunos de los Concejales del Municipio, y de la Administración Municipal en cabeza principalmente del Doctor JESÚS RODRIGO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ- Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Municipio, el Arquitecto ALVARO ANTONIO RAMÍREZ HERRERA- Secretario de Infraestructura del Municipio, el Doctor EDGAR FERNANDO SALCEDO SILVA- Secretario de Gobierno Municipal, El Sub-comandante de la Policía Metropolitana de Bucaramanga, El Coronel JOSÉ JAVIER VIVAS BAEZ, la Doctora REBECA INES CASTELLANOS ULLOA- Personera de Bucaramanga, El Doctor LUIS ALFONSO MONTERO LUNA- Secretario de Educación del Municipio, la Doctora MARIA LEONOR JAIME GARCÍA- Secretaria de Salud del Municipio, la Doctora PAOLA ANDREA CARVAJAL PINEDA- Secretaria de Desarrollo Social Municipal, el Doctor DILMAR ORTIZ JOYA- Defensor del Pueblo, el Doctor MARCO ALIRIO DUARTE OLARTE- Sub-Director de Recursos Naturales de la Corporación de la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, el Doctor RAMIRO GÓMEZ- Sub-Director de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana, la Doctora ELVIA LILIANA SARMIENTO OSMA- Directora de Transito de Bucaramanga, el Doctor JESUS MARIA PEÑARANDA BOADA- Gerente General de la EMAB, y el Doctor PEDRO ARNULFO GARCÍA TIBADUISA, Gerente General PROACTIVA Medio Ambiente-Colombia, no cabe duda que una de las más grandes



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

problemáticas que vive el Sector es el estudio que realizara INGEOMINAS hace un par de años atrás donde determinó que el Barrio el Porvenir está construido en una "ZONA DE CONSOLIDACIÓN DE ALTO RIESGO", situación ésta que no les permite a los propietarios de los inmuebles del Barrio obtener ni siquiera una licencia de construcción que les permita construir el segundo piso de sus viviendas, además de que también les son negados los permisos para la instalación de los servicios públicos en ellas, eso sin contar con que tampoco pueden hacer desenglobes de los segundos pisos de sus casas, ni venderlas ni hipotecarlas, perse de que dicha situación les esta acarreado la desvalorización de sus viviendas.

Así los residentes, pero sobre todo los propietarios de inmuebles del Sector le solicitaron apoyo a la Administración Municipal para que costee un nuevo estudio llamado "EDARFRI" para que levanten la restricción que tiene el Barrio el Porvenir, que nos les permite hacer nada con sus viviendas, de igual manera le solicitaron ayuda al Área Metropolitana, para que en conjunto con la Administración Municipal le den solución a éste problema que los viene perjudicando ya hace varios años.

Otros de los grandes flagelos que afectan al Barrio el Porvenir, y tal vez uno de los más importantes según los mismos residentes del Sector es el "Carrasco", porque son ellos quienes deben aguantar constantemente los olores nauseabundos que desde allí se expelen, causando la proliferación de un sin número de enfermedades en niños y residentes en general. Ante esta situación, los vecinos y residentes del Porvenir le insistieron y rogaron al Gerente de la Empresa de Aseo de Bucaramanga- EMAB para que inicie la compra de predios para que el Carrasco sea trasladado a otra parte.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

También con relación al tema de basuras la comunidad del Barrio le solicitó a la Empresa de Aseo de Bucaramanga, la destrucción o demolición de los cuartos de aseo existentes en el sector, pues para muchos de los asistentes al cabildo, hay personas que no respetan los horarios que se han establecido para la dejación de basuras y desechos, y los dejan a cualquier hora por fuera de los cuartos de aseo, hasta el punto de que las calles se han vuelto intransitables, eso sin contar con los olores fétidos que deben soportar hasta el día siguiente que la empresa de Aseo hace presencia y las recoge . No obstante pese a esto, otros residentes del sector no están de acuerdo con la demolición de los cuartos de aseo, pues opinan que este tema se puede tratar con cultura ciudadana, esto es, que se eduque y concientice a la comunidad del sector para que saquen las basuras solamente en los horarios establecidos para ello. Igualmente los opositores a la idea de que sean demolidos los cuartos de aseo, consideran que contrario a lo que se piensa, la destrucción de los cuartos de aseo no solucionaría el problema, sino que por el contrario la situación del barrio se empeoraría, si no cuentan con los cuartos en donde puedan depositar y dejar las basuras hasta que el camión de la Empresa de Aseo pase a recogerlas, lo que degeneraría que ahora sí los incautos dejasen las basuras no sólo a deshoras, sino lo que sería peor, que las dejen sobre los andenes y calles, situación que convertiría al Barrio en un "pequeño Carrasco".

A muchos otros de los residentes del Sector asistentes al cabildo, les preocupa el problema de movilidad y las pocas vías de acceso que tiene el Barrio, para lo que le solicitaron a la Administración Municipal que se comprometiera realmente con la construcción y prolongación de la 105, porque esta situación le ha traído retraso y poco desarrollo al Sector. A la par, solicitaron el mantenimiento de todas las calles peatonales, porque casi el 40 % de ellas están en pésimo estado al presentar hundimientos, lo cual sin duda alguna representa un peligro para la



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

comunidad, dejando claro que esta vez sí necesitan el apoyo de la Administración local para que las repavimenten, pues desde de que les fue entregado el Barrio por la Constructora Urbanas, fueron los mismos residentes del Barrio quienes costearon los gastos de pavimentación de tales calles, por lo cual ahora sí le exigen una ayuda al gobierno Municipal para su repavimentación en concreto.

Hay para quienes la falta de semáforos, de señalización en las vías, y reductores de velocidad representa un grave problema que afronta la comunidad del Barrio el Porvenir, porque la falta de estos han generado múltiples accidentes, poniendo en peligro incluso la vida de niños y adultos, por lo que le solicitaron a la Oficina de Transito de Bucaramanga que instale los semáforos, la señalización y los reductores de velocidad que se requieren en el Sector.

Sobre el tema de seguridad en el Sector, la mayoría de residentes manifestaron sentirse muy inseguros, ya que afirmaron que la no presencia de la Policía en el Barrio ha incrementado la formación de pandillas, el vandalismo, y los atracos a mano armada, ante esta problemática insistieron en la necesidad de que se construya un CAI que pueda cubrir la mayor parte del Barrio, o en su defecto solicitaron que le fueran asignados 1 o 2 CAIS móviles a la zona para ayudar a menguar los hechos delictivos.

Algunos de los residentes asistentes al cabildo, propusieron que se trasladen a otra parte todas las ladrilleras que operan en el Sector, porque el funcionamiento de



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

ellas en el Barrio produce una contaminación auditiva altamente degenerativa de la salud humana.

Otros de los asistentes al Cabildo Abierto se pronunciaron con relación a que la sede de la Junta de Acción Comunal del Barrio no ha sido terminada todavía y que no tienen siquiera una batería de baños para hacer sus necesidades fisiológicas, por lo que le pidieron al Gobierno Local que los ayude terminando de construir tal salón social y acondicionarlo según los requerimientos básicos de higiene y salubridad.

Según la opinión de otros, la Empresa de Aseo de Bucaramanga y la Secretaría de Salud del Municipio deben hacer más presencia en el sector y encargarse de los barridos de las calles de la zona, de hacerle mantenimiento a las alcantarillas y desagües porque la mayoría están tapados, de podar los arboles y arbustos que han crecido de manera desproporcionada, que tienen espinas y que causan lesiones leves en el cuerpo de los transeúntes, también para que impongan multas a todas aquellas personas que sacan las basuras en horarios no establecidos y a los dueños de mascotas que las sacan a ser sus necesidades en los jardines y no recogen luego las heces de las mismas.

**POSIBLES SOLUCIONES QUE FUERAN PLANTEADAS POR ALGUNOS SECRETARIOS DEL DESPACHO DEL ALCALDE, EL SUB-COMANDANTE DE LA POLICIA DE BUCARAMANGA, UN REPRESENTANTE DE LA CDMB, EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE ASEO DE BUCARAMANGA- EMAB, LA DIRECTORA DE TRANSITO DE BUCARAMANGA, UN REPRESENTANTE DEL AREA METROPOLITANA, Y POR ALGUNOS DE LOS CONCEJALES DEL MUNICIPIO, A LA PROBLEMÁTICA QUE SE VIVE EN EL BARRIO EL**



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### **PORVENIR EN RESPUESTA A ALGUNAS DE LAS PREGUNTAS SOBRE LAS TEMATICAS MÁS IMPORTANTES TRATADAS EN EL CABILDO ABIERTO QUE FUERAN FORMULADAS POR LOS RESIDENTES DEL SECTOR.**

Con respecto al tema del estudio requerido para que se levante la restricción que tiene el Barrio el Porvenir que nos les permite a los propietarios obtener licencias de construcción para echarle segundo piso a sus viviendas, desenglobar las mismas, ni que les den autorización para instalar los servicios públicos ni mucho menos vender o hipotecar, el Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Municipio, Doctor JESUS RODRIGO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, en representación de la Administración Municipal se comprometió con la comunidad a invertir gran parte del costo del estudio del EDARFRI que debe realizarse, para ponerle fin a la restricción que pesa sobre el Barrio después de que un estudio realizado por INGEOMINAS determinara que fue construido en una "zona de consolidación de alto riesgo".

A su vez el Sub-Comandante de la Policía Metropolitana de Bucaramanga, el Coronel JOSÉ JAVIER VIVAS BAEZ, al referirse al tema de inseguridad que se vive en el Sector, manifestó que no hay ningún proyecto para construir un CAI en el Sector de Coaviconsa, además le expreso a la comunidad que la seguridad del Barrio no se va a mejorar ni depende de la construcción de un CAI, sino se cuenta con la presencia de más patrulleros que vigilen la zona, para lo que manifestó que su estrategia va a ser movilizar más Agentes de Policía para que no sólo atiendan los llamados que hagan los residentes del Barrio, sino que además puedan hacer campañas de vigilancia durante todo el día, para proteger a los Ciudadanos. Por eso dijo que antes de poner un CAI más, la prioridad es atender los requerimientos



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

de los Ciudadanos, porque según él no se saca nada con tener una caseta y que se asignen 3 hombres para cuidarla, pero que no haya hombres que vigilen las calles, por eso vale más que hayan motorizados que se roten y le brinden seguridad a la zona. También dijo con respecto a los CAI móviles, que en caso de que estos se instalen en la zona, va a ser imposible dejarlos permanentemente hay, porque como su nombre lo dice, ellos son móviles y se deben ir rotando entre los Sectores de la Ciudad que más los requieran.

El Secretario de Infraestructura del Municipio, El Arquitecto ALVARO ANTONIO RAMÍREZ HERRERA, se comprometió a hacerle mantenimiento y recuperar las calles peatonales del Barrio, y colaborar con la limpieza, poda y la recuperación de las zonas verdes del Sector, pero con relación a la prolongación y construcción de la Transversal 105 dijo que las obras sólo pueden hacerse a medida de la posibilidades presupuestales y fiscales de la Administración Municipal.

Por su parte el Doctor MARCO ALIRIO DUARTE OLARTE- Sub-Director de Recursos Naturales de la Corporación de la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, en su intervención manifestó que la CDMB está dispuesta a colaborar y se comprometió con el Presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio el Porvenir a podar los arboles y arbustos con espinas en el Sector que actualmente están causando heridas leves en brazos y piernas de los transeúntes de la zona. En relación a las ladrilleras que operan en el Barrio manifestó que este problema debe ser tratado sin lugar a dudas en el Concejo del Municipio, cuando se este adelantando allí el estudio del Plan de Ordenamiento Territorial "POT", para que sea mediante una modificación a éste que se regule el funcionamiento de las mismas o se determine su traslado a otra parte, porque este tema tiene que ver con el uso del suelo y por



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

ende es al Concejo del Municipio el que le compete estudiarlo. También expreso que las ladrilleras que hoy en día funcionan en el área del Porvenir tienen un límite permisible de emisión de sonido, y hay algunas que contaminan porque superan los límites permisibles y otras no, pero insiste que es el Concejo quien debe sentarse a darle solución a este problema, porque las ladrilleras llevan ya muchos años funcionando sin permiso y empezaron a funcionar incluso antes de que naciera el POT.

El Gerente General de la Empresa de Aseo de Bucaramanga-EMAB, Doctor JOSÉ MARÍA PEÑARANDA BOADA, se refirió al tema de la destrucción o demolición de los cuartos de aseo de la zona, pero advirtió que esta demolición debe ser concertada por todos los residentes del Sector, porque muchos manifestaron no estar de acuerdo con que se destruyan, continuó diciendo que se les va a aplicar el comparendo ambiental con todo rigor a todos aquellos que saquen las basuras en horas diferentes a los horarios establecidos por la Empresa de Aseo, porque no tiene sentido que la Empresa pase a recoger el aseo a las 6 de la mañana y algunos residentes saquen las basuras después de esa hora y lo que es peor las dejen tiradas bien sea en los cuartos de aseo o en la calle. Sobre el tema del Carrasco el Gerente manifestó que las basuras debe ser un tema compartido con el Área Metropolitana, es decir, que todos los Municipios que conforman el área metropolitana deben ayudar a solucionar el problema del Carrasco, porque siempre ha sido el Municipio de Bucaramanga y más específicamente la EMAB en conjunto con la CDMB quienes han afrontado este problema. Así el Gerente sugirió como solución que cada Municipio se haga cargo de sus residuos.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

La Doctora MARIA LEONOR JAIMES GARCÍA-Secretaria de Salud del Municipio, refiriéndose al tema del ruido dijo que, el ruido que hacen algunos vecinos, propietarios y/ o residentes del Sector provenientes de fiestas es competencia de la Policía Nacional, además que el ruido proveniente de fuentes móviles o vehículos es responsabilidad de la Dirección de Tránsito. Ahora bien, en lo referente a las mascotas dijo que ese sí era de competencia directa de la Secretaria de Salud del Municipio, para lo que insistió en la parte pedagógica a los ciudadanos, esto es, que se le enseñe a la gente que tener una mascota es como tener un hijo y sí se saca a la mascota a hacer sus necesidades afuera, pues deben llevar pala y bolsa para recoger sus heces, porque el espacio público es uno y se debe respetar. Dijo que ahora que ya que el Concejo Municipal aprobó el Comparendo Ambiental se les va a aplicar, imponiendo sanciones a todos a quienes infrinjan las normas de aseo y salubridad. Por último dijo que la Secretaría de Salud ya empezó a hacer un censo canino y jornada de vacunación, que abarcara todas las comunas.

Con relación al problema del escaso inventario de la malla vial vehicular y peatonal en el Barrio el Porvenir, los parqueaderos, el paso de vehículos pesados que transitan por la zona y sobre la solicitud de reductores de velocidad, La Doctora ELVIA LILIANA SARMIENTO OSMA- Directora de Tránsito de Bucaramanga, empezó su intervención diciendo que los requerimientos que ha hecho el Sector sobre señalización van a ser tenidas en cuenta, porque esta Administración ha dispuesto 2.200 millones de pesos para señalización horizontal, vertical, aérea y eso incluye también los reductores de velocidad en la Ciudad, dijo que este tema esta siendo trabajado de la mano con la Secretaría de Infraestructura del Municipio, porque no se pueden instalar las señales si las vías están en mal estado,



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

por ello hay necesidad de hacer un estudio técnico previamente a la instalación de las señales. Por otro lado manifestó que no se puede acceder a la solicitud de ingreso y el tránsito de vehículos pesados por el Barrio, porque la zona esta catalogada como de alto riesgo y el interés general debe primar sobre el particular, y por ello lo que aquí se pretende cuidar es la vida e integridad de los residentes del Barrio el Porvenir. En cuanto al problema del ruido que producen algunos vehículos, expresó que se está trabajando con la CDMB, y por ello cuando la comunidad hace los requerimientos se programan los operativos en conjunto con la CDMB, porque es la Corporación quien tiene los equipos necesarios para la medición del ruido.

El Sub-Director de Planeación e Infraestructura del Área Metropolitana, Doctor RAMIRO GÓMEZ, dijo que ya se han comprado unos 25 predios para la construcción de la 105, también dijo que los diseños están en fase 3 pero que todavía no se cuenta con todos los recursos para costear el valor total de la construcción de la 105, aunque dijo que se están gestionando los recursos con las Alcaldías de los Municipios de Girón y Bucaramanga, porque la 105 esta localizada sobre la línea limite de ambos Municipios. Por último manifestó que una de las prioridades por ahora es la troncal metropolitana, que es una de las obras líderes del actual Alcalde y va beneficiar enormemente al Barrio el Porvenir, sobre todo porque la movilidad se va a mejorar en el Sector.

Los miembros del Concejo que intervinieron en el Cabildo, coincidieron en felicitar a la Oficina Asesora de Planeación por haberse comprometido a costear gran parte del estudio de "EDARFRI" para que se levante la restricción de zona de consolidación de alto riesgo que pesa sobre el Barrio el Porvenir, porque eso



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

indudablemente va beneficiar mucho a todos los residentes de la zona. También afirmaron que ellos no son los que pueden directamente darle solución a toda la problemática que se vive actualmente en la zona del Porvenir, ya que solamente pueden gestionar proyectos y actividades ante el Gobierno local, haciendo recomendaciones a efectos de que se realicen las obras, los proyectos y se pongan en marcha las distintas actividades para darle solución a las problemáticas de la comunidad. Otros afirmaron que en el plan de seguridad están contemplados unos recursos para que se construya un CAI frente a la bomba en el Barrio Venecia y que incluso ya se hicieron los estudios del suelo, por lo que le solicitaron al Sub-Comandante de la Policía Metropolitana de la Ciudad, que revise el tema de la construcción de un CAI para la zona, porque en el Plan de Desarrollo 2008-2011, el Concejo Municipal de Bucaramanga aprobó unos recursos para la construcción de CAIS en la Ciudad, y además le insistieron también que se deben asignar más patrulleros para vigilar la zona.

Hubo quienes dijeron que algunos temas como el de las mascotas y las basuras se pueden manejar y trabajar al interior de la comunidad porque son de cultura ciudadana, es sólo cuestión de que se pongan de acuerdo y le hagan caer en cuenta a los infractores sus errores para que corrijan sus comportamientos desordenados, pero también coincidieron en afirmar que si hay necesidad de aplicar el comparendo ambiental se les impondrá las multas pecuniarias correspondientes a todos aquellos que después de las jornadas pedagógicas sigan cometiendo infracciones contra la salubridad pública y las normas de convivencia.

Para algunos miembros del Concejo que intervinieron en el Cabildo Abierto del Barrio el Porvenir, el tema del Carrasco es una irresponsabilidad de la Administración Municipal, porque los ciudadanos del Sector del Porvenir han tenido



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

que soportar los malos olores ya por muchos años, y por ende es el mismo gobierno local quien debe empezar a realizar las gestiones para trasladarlo.

Otros Concejales le solicitaron a la Administración Municipal que gestione los recursos necesarios para que se ponga en marcha la construcción de la 105, esto es, que se convoquen también a la Oficina Asesora de Planeación del Municipio y al Área Metropolitana para que trabajen de la mano y saquen adelante la construcción de la misma, porque sin duda le daría una mayor movilidad y desplazamiento al Barrio.

Ya para finalizar algunos miembros de la Corporación Pública le hicieron un llamado a la Secretaría de Infraestructura del Municipio y a la CDMB para que realicen las obras que se comprometieron a hacer en el menor tiempo posible con relación a la repavimentación de las calles peatonales, la limpieza de las alcantarillas y ayudar con la poda de arboles y arbustos del Barrio el Provenir, y exhortaron a los residentes de la zona para que se apersonen del problema de inseguridad que sufre el Barrio, se organicen y pongan en marcha nuevamente los frentes de seguridad.



**ALFONSO PRIETO GARCÍA**  
Presidente Concejo Municipal de Bucaramanga