



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

Anexo  
Acto 83.

### CONCLUSIONES DEL CABILDO ABIERTO COMUNA 5 LUGAR: COLEGIO COOPERATIVO DE CAMPO HERMOSO

La comisión Especial compuesta por los Honorables Concejales, encargados por el señor Presidente mediante Resolución N.106 de Junio 30 de 2009 para elaborar las conclusiones del cabildo abierto, definen:

#### FUNDAMENTOS LEGALES:

La realización del Cabildo Abierto llevado a cabo en la comuna 5 en el Colegio Cooperativo del Barrio Campo Hermoso, se encuentra amparado en la Ley 136 de 1994 Art. 131, en el reglamento interno del Concejo en su Art. 192 que señala:

*"En cada periodo de sesiones ordinarias el Concejo debe celebrar por lo menos dos (2) sesiones en la que se consideraran los asuntos que los residentes en el Municipio soliciten."*

Mediante proposición aprobada por la Corporación se definió realizar el Cabildo Abierto en la comuna 5 para tratar los siguientes temas:

- ✓ Seguridad
- ✓ Malla Vial
- ✓ Mantenimiento de Parques
- ✓ Control de Erosión
- ✓ Solución al Problema de Transporte
- ✓ Mejoramiento de Vivienda
- ✓ Construcción de Escenarios Deportivos
- ✓ Alumbrado Publico



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### DESARROLLO DEL CABILDO

#### Exposiciones de la Comunidad

##### 1. SEGURIDAD

- Uno de los problemas más importantes en materia de seguridad en esta comuna, son los altos índices de inseguridad y drogadicción en los diferentes barrios, en especial en el Barrio Campo Hermoso, en inmediaciones del parque de la Vida, sector donde el grave estado de abandono y deterioro a permitido que el nivel de atracos a mano armada se haya incrementado y al igual que el consumo de estupefacientes, representando así un grave perjuicio para la salubridad y seguridad de los habitantes de la comunidad. Para esta necesidad la comunidad solicito, la construcción de un CAI en este parque a fin de que el personal de la policía se encargue de brindar protección a la comunidad, así mismos solicitaron el incremento del pie de fuerza de los agentes de policía, pues los agentes policivos que prestan sus servicios en el CAI inferior del Barrio Campo Hermoso en la actualidad no son suficientes para cubrir todas las emergencias que se presentan en este sector, pues no solo se tienen que encargar de las emergencias del barrio Campo Hermoso, si no también tienen que cubrir los llamados del Barrio Alfonso López, y Quinta Estrella.
- Sumado a la urgente necesidad anteriormente dicha, la comunidad argumenta que uno de los factores que acrecientan el foco de inseguridad y drogadicción en el parque de la Vida del Barrio Campo Hermoso, es la falta de Alumbrado Público en la cancha de este sector, la cual proporcionaba luminosidad a dicho parque y que en la actualidad se encuentra suspendido por solicitud del propietario de este predio, pues a pesar que la cancha es para uso de todos los habitantes del Barrio Campo Hermoso los predios pertenecen a la comunidad Educativa del Colegio Cooperativo. Para esta necesidad



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

la comunidad pidió a la administración de Bucaramanga la reconexión del servicio de Alumbrado a esta cancha.

- Así mismo la comunidad solicita la implementación de mas operativos por parte de la policía que permitan neutralizar a las personas que tienen expendios de estupefacientes y las personas que comente hurtos a mano armada.
- Los representantes del Barrio la Joya, revelan que su comunidad se encuentra en manos de los delincuentes, pues el índice de atracos a mano armada y el porte, trafico, venta y consumo de estupefacientes a incrementado, poniendo en riesgo la seguridad y salubridad de los habitantes de sector de la Comuna 5, igualmente denuncian que las veces en que el CAI móvil va la comunidad va para hacer renten de motos y no atienden las emergencias mencionadas anteriormente. Para Urgencia manifiesta la comunidad solicita a la Administración Municipal y los diferentes entes del estado la debida cobertura por parte de las autoridades policivas a las diversas emergencias que se presentan, así mismo solicitan la implementa Planes para proveer y controlar la drogadicción, así mismo que se implemente en el sector un sistema de cornetas en la comunidad a fin de alertar a los miembros de la misma y a las autoridades de policía de las emergencias que se presentan en el sector, solicitan que este sistema tenga un identificador de llamadas en el sistema de Telefonos que el sistema requiere, a fin de evitar falsas alarmas y bromas por parte de los usuarios del servicio, solicitan igualmente que este sistema de perifoneo se haga extensivo a otros barrios de la comuna como lo son el Barrio Pantano, Don Bosco entre otros, de igual forma solicitan la implementación logística de herramientas, tales como vehículos, entre otros, para que los agentes de policía puedan ejercer un eficaz y adecuado control en las diversas emergencias que se presentan en las comunidades
- Finalmente los habitantes del Barrio Quinta Estrella, operativos para capturar a quienes expenden narcóticos y solicitan implementación



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

de cámaras en el sector a fin de que pueda haber mayor control en materia de seguridad.

### 2. SERVICIOS PÚBLICOS

- Uno de los habitantes de barrio Campo Hermoso, manifiesta que representantes de la electrificadora fueron a la comunidad a hacer mantenimiento de las redes eléctricas de los inmuebles de ese sector, en algunas casas el mantenimiento no se hizo completo y se está cobrando por ese servicio. Solicitan que realice en forma adecuada el mantenimiento y después si se cobre conforme al trámite realizado. De la misma forma los habitantes del Sector solicitan un mantenimiento de los cables conductores de energía pues hay partes donde pasan cables que conducen al rededor de 50.000 Volts y están a punto de desprenderse, lo que representa un riesgo eminente para la vida de los transeúntes del sector, de la misma manera los habitantes manifiestan que se hay ocasiones en donde la energía se a tornado estable lo ha producido perdida de electrodomésticos.
- Así mismo solicitan al Acueducto Metropolitano, a la oficina de Planeación y al Instituto Agustín Codazzi, una revisión de la estratificación en los inmuebles los barrios de esta comuna pues la AMB no está cobrando el servicio acorde con el estrato socioeconómico de cada sector.
- Los habitantes de la comunidad del Barrio Quinta Estrella solicita a la EMPAS que se intensifiquen las labores de mantenimiento y aseo de las calles de sector, pues hay partes donde se presentan acumulaciones de residuos sólidos los cuales representan un peligro para la salubridad de los habitantes, de la misma forma ponen como Ejemplo el estado de deterioro en el que se encuentra el colector ubicado en el Barrio Campo Hermoso y solicitan la reparación del mismo



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

- Los Habitantes del Barrio Campo Hermoso, manifiestan que desde el pasado 17 de Junio del presente año la Electrificadora de Santander descontento el servicio de Alumbrado a la Cancha de este Barrio, impidiéndole a la misma comunidad hacer uso de este escenario deportivo a esas

### 3. INFRAESTRUCTURA:

- Indudablemente unas de las necesidades más planteadas en el desarrollo del este cabildo fue la remodelación y adecuación del parque "LA VIDA", el cual se encuentra en inmediaciones de la calle 45 a la altura del barrio Campo Hermoso, pues muchos de los habitantes de este barrio manifestaron que este escenario de esparcimiento comunitario, se encuentra en un estado de deterioro crítico, el cual representa un peligro para la salubridad y seguridad pública de los habitantes de este sector, pues manifiestan que se han albergado personas narcodependientes que incrementan el índice de atracos, al igual que se han encontrado restos humanos provenientes del Antiguo Cementerio del Barrio Campo Hermoso que funcionaba en los predios donde se construyo el parque, a si mismo cerca funciona el Horno Crematorio del Municipio, el cual expide gases tóxicos que pueden ser contraproducentes para quienes gozan de este lugar.

Para esta problemática los habitantes propusieron a las autoridades del municipio lo siguiente:

1. La remodelación de este parque teniendo en cuenta todas las medidas sanitarias y ambientales, todo a vez que en esto predios funciono un Cementerio y actualmente funciona el Horno crematorio de la ciudad, al igual que la construcción de un CAI de policía que permita garantizar la seguridad de las personas que se beneficiarán con la obra.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

2. Que el municipio entregue el parque en comodato a la Junta de Acción comunal de barrio Campo Hermoso o en su defecto a una entidad que pueda administrarlo garantizándole a la obra el debido cuidado y mantenimiento de este.

3. La demolición del parque que actualmente se encuentra en mal estado y la construcción de un polideportivo, equipado con canchas y juegos para que los habitantes de la comunidad lo puedan disfrutar, ya que el barrio Campo Hermoso Carece de estos escenarios pues el único que hay pese a que lo pueden utilizar los habitantes del barrio pertenece a un agente privado y en la actualidad se encuentra sin alumbrado público.

- Otro punto importante en esta materia, es la inutilidad del puente que comunica el parque de la vida con la Cancha del barrio Campo hermoso, el cual se encuentra en un sector donde nadie transita y por esta razón por la cual los habitantes del barrio no lo usan. Para este problema los miembros del barrio Campo Hermoso solicitan la demolición del mismo y la construcción de otro puente en la plaza de mercado de este sector.
- Los habitantes del Barrio campo hermoso, denuncian que no se puede utilizar la cancha de este sector en la horas nocturnas pues se encuentra sin alumbrado público por orden del propietario donde se construyo este escenario deportivo, para lo cual solicitan que las autoridades municipales tomen cartas en el asunto.
- Por otra parte los habitantes de los barrios la joya y el pantano, Solicitan el mantenimiento de los parques de su sector, así mismo campañas de sensibilización a la comunidad para cuidar los parques.
- Solicitan la creación de un salón comunal, Barrio Alfonso López, proponen que se construya en la calle 37 con 7 donde quedan los



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

parqueaderos del municipio, que des engloben parte de este predio y hay construyan en salón comunal.

- Remodelación de la cacha múltiple del barrio quinta estrella, al igual que el parque, los andenes y sardineles y adecuación y mantenimiento de las zonas verdes del sector, la calle 45 a partir de la 15W hacia abajo está deteriorada, se le ha solicitado a la CDMB para que haya reparación de esta calle pues hay postas que están dañados y hay escombros que representan un peligro para los transeúntes. Hay demasiada contaminación auditiva por los lados de la calle 45 los vehículos hacen demasiado ruido.
- Solicitan la construcción de una casa de la cultura y una zona de esparcimiento para personal de la tercera edad.
- El problema de la erosión, la comunidad no ha visto programas de prevención, por las anteriores administraciones locales, solicitan una buena arborización en las partes donde se empezaron las obras de contingencia de la erosión.
- Denuncian erosión por los alrededores de la calle 45, 46, 47, 48, 50, piden solución y planes para contrarrestar este flagelo. El tema es más agudo en el barrio Campo Hermoso, se presentan problemas en algunos sectores, las viviendas están a punto de caerse, desde la carrera 9c hacia la parte de abajo, Carrera 3 occidentales de la calle 49 involucrando aproximadamente 350 viviendas.
- Los habitantes del barrio La Esmeralda, informan que hay fallas en el suelo, se presentan deslizamientos y hundimientos, la comunidad ha



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

solicitado ayuda a EMPAS, AMB; la Oficina de Planeación Municipal, pero no han tenido respuesta; la misma comunidad con recursos propios han tratado de hacer lo posible para solucionar este problema endureciendo suelos. Hay un terreno donde está la mayor falla geológica es privado solicita la negociación para poder hacer las respectivas reparaciones.

### 4. TRANSPORTE

- Solicitan reductores de velocidad, señalización y semaforización en la Calle 45, en razón que el flujo vehicular es un problema grave pues se han presentado muchos accidentes sobre todo en esta calle y a los alrededores del colegio cooperativo y la plaza de mercado, las víctimas en accidentes en su mayoría niños y ancianos.
- Solicitan un puente peatonal a los alrededores de la Plaza de Mercado.
- Mayor cobertura en el sistema de transporte, se necesita una ruta de buses por la calle 45 (Girón- Campo Hermoso) que agilice el traslado de los habitantes del sector, pues los buses trabajan hasta temprano y no hay cobertura en algunos sectores de la comunidad.
- El parqueadero que hay en el puesto de salud del barrio la joya y Alfonso López, esta arrendado a un particular, piden la especificación de qué clase de bienes son si público o privado.
- Los habitantes del Barrio Quinta Estrella, solicitan reductores de velocidad en las calles 45 a partir de la 15W hacia abajo.
- El tráfico vehicular entre la quebrada seca-la novena-la 45 y Girón, es muy pesado, solicitan los habitantes un mayor control por parte de la



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

dirección de tránsito, para que se cumpla con los horarios de las rutas legales de tráfico pesado que por el sector transitan.

### 5. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

- Los habitantes requieren para mejorar las condiciones de vivienda del sector, generar un plan de vivienda organizado para los habitantes residentes en los cambuches.
- En el Barrio el Pantano, sus habitantes solicitan: se realicen obras para el barrio y la legalización del barrio.
- Los habitantes del Barrio La Esmeralda, requieren planes de mejoramiento de viviendas no solo para estratos 1 y 2 y se incluyan el estrato 3.
- Solicitan que la administración genere programas de información a la comunidad sobre los subsidios y mejoramiento de vivienda. Con un control serio, para que la comunidad no pierda dinero y tiempo.
- En la ejecución de los planes de mejoramiento del sector, la administración contraten a los desempleados del barrio Campo Hermoso pues hay muchos maestros de construcción que no tienen trabajo.

### 6. PUESTO DE SALUD

- Solicitan los habitantes fortalecer el puesto de salud de Campo hermoso, mejorando su infraestructura y logística.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### 7. ESPACIO PÚBLICO

- Control de la Secretaria de Gobierno y la Oficina de la defensoría del espacio público Oficina de Planeación Municipal, con respecto a algunos inmuebles del sector que se han apoderado de bienes que son de uso público.
- En la plaza de mercado hay muchos vendedores ambulantes, solicitan planes de reubicación para los vendedores ambulantes.
- Sobre la contaminación ambiental denuncian que se presenta en los alrededores de la cárcel modelo.

### 8. SISBEN

- Los programas que llegan al sector para sisbenizar las personas que no lo tienen, generar un control en cuanto a la entrega del documento del SISBEN.

### 9. EDUCACIÓN

- Solicitan los habitantes conocer sobre los terrenos en los cuales se encuentra construido el Colegio Cooperativo y la Cancha de Campo Hermoso, si estos son de propiedad pública o privada.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

- El Plan de Desarrollo 2008-2011, se está cumpliendo, La administración está en el proceso para lograr la construcción de grandes obras que beneficiaran a esta comunidad, como el viaducto de la novena, este se encuentra en proceso de licitación, el cierre financiero del proyecto de la novena ya es un hecho. Los estudios para su construcción ya se realizaron, esta obra será una de las mejores en el municipio.
- En el tema de la Cancha del Barrio Campo Hermoso, se realizó una reunión, que infortunadamente faltó la JAC, propone la administración, encuentros con la comunidad y el Colegio para darle solución al uso de la Cancha que sea para toda la comunidad y que estos garanticen su uso.
- Para el Puesto de salud del Barrio Campo Hermoso, están garantizados los recursos para su adecuación, ya se hablo con el director del ISABU y en el segundo semestre del presente año se ejecutara este programa.
- El traslado de la cárcel Modelo, el Alcalde actualmente realiza la gestión, con el Gobierno Nacional para que el traslado sea un hecho.
- Las zonas verdes del parque de la vida, la administración tiene el presupuesto para invertir cerca de 1000 millones en reparación de parques, para la ciudad de Bucaramanga y este parque se encuentra dentro de este presupuesto y poder invertir en un complejo deportivo



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

- La Administración Municipal ha invertido 800 millones, para la readecuación de la malla vial.
- Se encuentra en concertación con el tránsito para la señalización de las vías y estudiar la posibilidad de instalar dos semáforos en la Calle 45.
- La comunidad debe colaborar, para que se realice un control serio, frente a la entrega de proyectos y subsidios.
- La administración estudiará la posibilidad de ejecutar la remodelación de la plaza de mercado del sector.
- En materia planes de mejoramiento de vivienda urbana, se está haciendo un plan de estudio al inmueble que solicite este beneficio y si cumple con los requisitos se le incluir en el plan, pero se aclara que si el inmueble está en riesgo de derrumbe no se le puede incluir, de igual forma la vivienda no puede tener hipotecas y el solicitante no puede ser titular de otro subsidio y la vivienda no se encuentre ubicada en zona de alto riesgo.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### CONCLUSIONES CABILDO COMUNA 5 CONCEJO MUNICIPAL

#### 1. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Solicitar al Secretario de Infraestructura la ejecución de las siguientes obras:

- Construcción de puentes peatonales sobre la calle 45 de Barrio Campohermoso, en especial frente a la Plaza de Mercado y la reubicación o demolición del Puente Peatonal que esta ubicado frente al Parque de la Vida el cual no presta ningún servicio dado que no es utilizado por la comunidad debido al peligro que representa el transitar por el Parque de la Vida.
- Construcción de un Complejo Deportivo en el llamado Parque de la Vida, ubicado en el Barrio Campohermoso, para mejorar las condiciones del sector teniendo en cuenta que el Parque se encuentra en total abandono sirviendo solo como escenario para que la delincuencia cometa toda clase de fechorías y atropellos contra la comunidad.
- Construcción de un CAI en el Parque de la Vida.
- Construcción de Salones Comunes en el Barrio Alfonso López y la Joya, en terrenos que son de propiedad del Municipio.
- Remodelación del Puesto de Salud del Barrio Campohermoso.
- El mantenimiento de la malla vial de la Comuna 5, en especial de la Calle 45 al sector de Chimita.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

### 2. OFICINA ALUMBRADO PUBLICO

Se requiere a la secretaria de Infraestructura y a la encargada de la oficina que maneja el Alumbrado Publico solucionar con carácter urgente el restablecimiento del servicio del Alumbrado Publico de la Cancha de Fútbol del Barrio Campohermoso, teniendo en cuenta que es el único escenario que existe en el sector para desarrollar campeonatos ínter barriales de fútbol, al igual que al carecer de alumbrado Publico aumenta la inseguridad del sector.

Así mismo se solicita a la Administración Municipal y a la Directivas del Colegio Cooperativo del Barrio Campohermoso para que se firme un convenio y buscar que se continúe realizando campeonatos de fútbol de la Comuna, mientras la Administración Municipal construye un escenario apto para la realización de dichos eventos.

### 3. SECRETARIA DE GOBIERNO

- Se solicita la Construcción de un CIA en el Parque de la Vida del Barrio Campohermoso, teniendo en cuenta los altos índices de inseguridad que rodean el sector en especial en el Parque antes mencionado.
- Generara programas y planes de contingencia con la Oficina de Atención Prevención y Desastres en las zonas donde se presenta la erosión para evitar catástrofes y mejorar la calidad de vida y seguridad del suelo realizando un trabajo eficaz en conjunto con la Secretaría de Infraestructura.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

- Dar cumplimiento a lo establecido en el Plan de Desarrollo 2008 – 2011, en la implementación de una estrategia para el traslado de la Cárcel Modelo al sector de Palogordo en Girón y así generar un mejoramiento urbano y de calidad de vida de los habitantes del sector, y utilizar dicho terreno en planes de vivienda de interés social.
- Generar conciencia para que los frentes de seguridad de la Comunidad, aporten y sean solidarios con la Administración Municipal, los Entes Gubernamentales y la Policía.

#### 4. DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO Y PERSONERIA

Solicitar a la Defensoría del espacio Públicos y a la Personería Municipal, sobre los bienes entregados en calidad de comodato a particulares, revisándolos y verificar si estos bienes de propiedad del municipio ubicados en la Comuna 5, si están prestando un buen servicio al sector.

#### 5. DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA

- Se proceda a instalar semáforos en la Calle 45 en el sector del Barrio Campohermoso e instalar reductores de velocidad en los Barrio de la Comuna, teniendo en cuenta el alto grado de accidentabilidad y evitar accidentes de los peatones y mejorar el control al tráfico pesado que transita por la calle 45 hacia la vía Chimita.



## CONCEJO DE BUCARAMANGA

- Sobre las rutas de buses de la Comuna, se realice un estudio junto con el Área Metropolitana para que se eleve el número de rutas de la Comuna, teniendo en cuenta que las que en la actualidad existen no alcanzan a tener total cubrimiento.

### 6. C.D.M.B y EMPAS

Se solicita un mayor control al problema de la erosión que existen en la comuna 5, ejecutando proyectos de contingencia al igual que el cambio de las Redes de Alcantarillado debido a que por su mal estado se esta generando desestabilización del terreno.

### 7. INVISBU

Se solicita al Invisbu se adelante jornadas con la Comunidad para que se informe sobre los programas en Mejoramiento de Vivienda que adelanta el Instituto con el Gobierno Nacional.

### 8. INDERBU

Construcción de un Complejo Deportivo en el llamado Parque de la Vida, ubicado en el Barrio Campohermoso, para mejorar las condiciones del sector teniendo en cuenta que el Parque se encuentra e total abandono sirviendo solo como escenario para que la delincuencia cometa toda clase de fechorías y atropellos contra la comunidad.

Remítase las conclusiones del Cabildo a cada una de las Secretarías e Institutos descentralizados de la administración Municipal para que den curso a los requerimientos de los habitantes del sector. Para que se desarrolle y ejecute el Plan de mejoramiento de la comuna, utilizando el

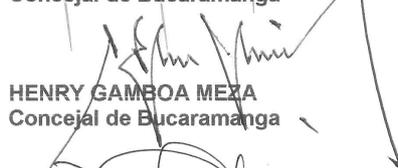


## CONCEJO DE BUCARAMANGA

presupuesto destinado para la malla vial, parques, zonas deportivas, señalización, programas de subsidios de vivienda de la Comuna, etc.

  
**CARMEN LUCIA AGREDO ACEVEDO**  
Concejal de Bucaramanga

  
**CLEOMEDES BELLO VILLABONA**  
Concejal de Bucaramanga

  
**HENRY GAMBOA MEZA**  
Concejal de Bucaramanga

  
**DIONICIO CARRERO CORREA**  
Concejal de Bucaramanga

  
**ALBERTO RUEDA RODRIGUEZ**  
Concejal de Bucaramanga