

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (067) de 200 28 DIC. 2010

POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA PARA AUTORIZAR LA INTERVENCION DE UN PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y QUE FUE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA. POR LA ALCALDIA DE PIEDECUESTA.

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, especialmente las que confieren los artículos 313, 315 y 333 de la Constitución Política de Colombia, numeral 3 del artículo 32 de la Ley 136 de 1994, y el artículo 167 del Decreto 1333 de 1986, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el artículo 313 numeral 3 de la Constitución Política otorga como competencia funcional a los Concejos Municipales, "Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer *pro tempore* precisas funciones de las que corresponden al Concejo".

Que el Decreto 1333 de 1986, Código de Régimen Municipal en el título X, capítulo 1 artículo 167, señala: "La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los concejos Municipales."

Que la Ley 136 de 1994 en su artículo 32 dispone: "Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley, son atribuciones de los concejos las siguientes:(...) 3. Reglamentar la autorización al alcalde para contratar, señalando los casos en que requiere autorización previa del concejo..."

Que mediante la Resolución 18941 del 27 de Diciembre de 2006, expedida por la Gobernación de Santander se transfiere a título gratuito el derecho de propiedad del inmueble Identificado con Matricula Predial N° 00-00-0008-0133-000 y Matricula Inmobiliaria N° 314-19290 al Municipio de Bucaramanga.

Que mediante Decreto 107 del 24 de Septiembre de 2008 el Alcalde Municipal de Piedecuesta reglamento la Participación en la plusvalía.

Que mediante Acuerdo N° 0035 de Noviembre 13 de 2009 del Concejo Municipal de Piedecuesta, determino como Autoridad competente para declarar de utilidad Pública e interés social los predios Colindantes de la vía Transversal Guatiguara al Alcalde de Piedecuesta y determino como fuente financiera para su adquisición la Participación por plusvalía.

Que mediante Resolución N° 107 del 17 de Marzo de 2010 del Municipio de Piedecuesta, se decretó por motivos de utilidad pública e interés social, la adquisición de los inmuebles colindantes de la vía transversal Guatiguara dentro de los cuales se encuentra el Inmueble con Matricula Predial N° 00-00-0008-0133-000 y Matricula inmobiliaria N° 314-19290 de propiedad del Municipio de Bucaramanga.

CONCEJO DE BUCARAMANGAAcuerdo No. **067**) de 200 **28 DIC. 2010**

Que Mediante acuerdo N° 013 del 30 de Junio de 2010 el Concejo Municipal de Bucaramanga dispuso: "Autorizar al Alcalde de Bucaramanga a partir del primero (1) de julio de 2010 y hasta el 31 de Diciembre de 2010, para celebrar toda clase de contratos y convenios con personas naturales y/o jurídicas, consorcios y uniones temporales conforme lo permita la Constitución y la Ley".

Que revisada la exposición de motivos, dicho acuerdo está basado en la dirección que le asiste al Alcalde en el marco de los principios de la ley de contratación estatal, contenidas en la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decretos reglamentarios, con el fin de asegurar el cumplimiento de las metas contenidas en el Plan de Desarrollo Municipal, sin embargo dado el mandato del artículo 167 del Decreto 1333 de 1986, y con la expedición de la Resolución 107 del 17 de marzo de 2010 del Municipio de Piedecuesta, que decretó por motivos de utilidad pública e interés social, la adquisición de los inmuebles colindantes de la vía transversal Guatiguara dentro de los cuales se encuentra el Inmueble con Matricula Predial N° 00-00-0008-0133-000 y Matricula inmobiliaria N° 314-19290 de propiedad del Municipio de Bucaramanga y al generar la AUTORIZACION DE INTERVENCION del predio en estudio, una aceptación a una enajenación voluntaria.

Que el Alcalde de Piedecuesta mediante en oficio radicado en 17 de septiembre de 2010 y dirigido al Alcalde de Bucaramanga, solicita se le conceda autorizar la intervención de terreno identificado con el N° Predial 00-00-0008-0133-000 con matricula inmobiliaria N° 314-19290, ubicado en el Municipio de Piedecuesta Vereda Guatiguara, de Propiedad del Municipio de Bucaramanga, requerida para la construcción del proyecto denominado "TRASVERSAL DE GUATIGUARA", en la faja de terreno que corresponde a un Área de 2128,76 metros cuadrados; POR EL NORORIENTE, en 5,16 metros y 320.27 metros con el predio matriz, POR EL SUR OCCIDENTE en 7,17 metro con el predio 00-00-0008-0137-00 y en 30,27 con la vía; para tal fin anexa plano de la faja de terreno a intervenir, motiva el porqué de la declaratoria de utilidad pública y anexa el acuerdo 0035 de 2009 del Concejo Municipal de Piedecuesta y el Decreto 107 por medio del cual el Alcalde Municipal de Piedecuesta reglamento la Participación en la Plusvalía.

Que corresponde al Concejo Municipal otorgar esta autorización específica al Alcalde de Bucaramanga.

Que se hace imperativo garantizar el normal funcionamiento de la Administración Municipal, autorizando al Alcalde de Bucaramanga, para expedir una autorización de Intervención al Municipio de Piedecuesta, y a acogerse al acuerdo 0035 de 2009 Concejo Municipal de Piedecuesta y al Decreto 107 por medio del cual el Alcalde Municipal de Piedecuesta reglamento la Participación en la Plusvalía.

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO: Facultar al Alcalde de Bucaramanga, para que proceda Autorizar la Intervención del predio identificado con el N° Predial 00-00-0008-0133-000, con Matricula Inmobiliaria N° 314-19290, ubicado en el Municipio de Piedecuesta Vereda Guatiguara, de Propiedad del Municipio de Bucaramanga, requerida para la construcción del proyecto denominado "TRASVERSAL DE GUATIGUARA", en la faja de terreno que corresponde a un Área de 2128,76 metros cuadrados; POR EL NORORIENTE, en 5,16 metros y 320.27 metros con el predio matriz, POR EL SUR OCCIDENTE en 7,17 metro con el predio 00-00-0008-0137-00 y en 30,27 con la vía.

ARTICULO SEGUNDO. Facultar al Alcalde de Bucaramanga, para que proceda a la enajenación, escrituración y demás actos jurídicos que recaigan sobre la faja de terreno autorizada en Intervención, acorde a los parámetros del Acuerdo N° 0035 de 2009 del Concejo Municipal de

CONCEJO DE BUCARAMANGA

Acuerdo No. (067) de 200 28 DIC. 2010

Piedecuesta por medio del cual se determina la autoridad competente para declarar de utilidad Pública e interés social los predios colindantes de la vía Traversal Guatiguara y se decide la fuente financiera para su adquisición y el Decreto 107 por medio del cual el Alcalde Municipal de Piedecuesta reglamento la Participación en la plusvalía.

ARTICULO TERCERO. El presente acuerdo rige a partir de su publicación.

Se expide en la Ciudad de Bucaramanga a los veinte (20) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Diez (2010).

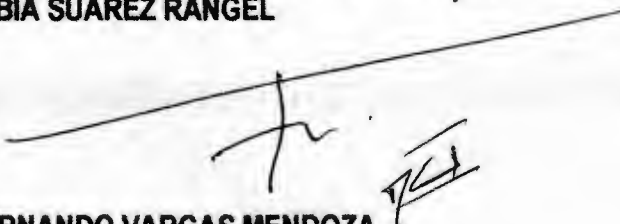
El Presidente,


DIONICIO CARRERO CORREA

La Secretaria General,


NUBIA SUAREZ RANGEL

El Autor,


FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga

El Ponente,


HENRY GAMBOA MEZA
Honorable Concejal de Bucaramanga


Los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

CERTIFICAN:

067

Que el presente Acuerdo No. 067 Del **2010**, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la Ley 136 de 1994.

El Presidente,

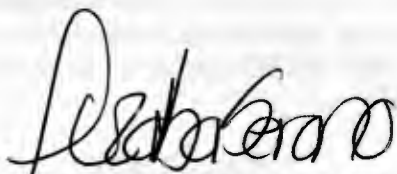

DIONICIO CARRERO CORREA

La Secretaria General,


NUBIA SUAREZ RANGEL

PROYECTO DE ACUERDO No. 119 de 2010 "POR EL CUAL SE FACULTA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA PARA AUTORIZAR LA INTERVENCIÓN DE UN PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y QUE FUE DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA. POR LA ALCALDIA DE PIEDECUESTA"

Recibido en la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga, a los veintiún (21) días del mes de Diciembre de 2010.



LUZ ALBA SERRANO SANCHEZ
Secretaria Administrativa

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2010.

PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE



FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA:

067

Que el anterior Acuerdo No. de 2010, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de 2010.



FERNANDO VARGAS MENDOZA
Alcalde de Bucaramanga